

El Puerto licita la Fundación sin esperar al permiso de Urbanismo

» LIMITA EL CONCURSO A 16 AÑOS Y DEJA EN EL AIRE 500 EMPLEOS DIRECTOS

La Fundación Puertos alquila su sede sin el respaldo del Ayuntamiento para cambiar su uso comercial. La licitación, además, carece de atractivo empresarial al limitar el período de arrendamiento a 16 años, lo que impide la amortización de las inversiones. Están en el aire 500 empleos.

J.S. MUJICA/LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

La Fundación Puertos, controlada por la Autoridad Portuaria, acaba de publicar las bases del concurso para alquilar su sede, un espacio de 4.000 metros junto al centro comercial El Muelle y que hasta hace un año operaba como sucursal de la Dirección General de Tributos.

La licitación nace en medio de la polémica porque no cuenta aún con el visto bueno de la Concejalia de Urbanismo del Ayuntamiento para modificar su uso comercial.

La Fundación, que está abocada a disolverse si no encuentra liquidez, negoció en la pasada legislatura un cambio en el plan parcial para reconvertir las oficinas en instalaciones de servicios (unidad alimentaria), ocio y esparcimiento (pubs, gimnasio y restaurantes).

El nuevo signo político tanto en el Ayuntamiento (PP por PSOE) como en el consejo de administración del Puerto (PSOE-CC por PP-CC), alteró el calendario de actuaciones y el alcalde, Juan José Cardona, se inclinó por revisar el expediente.

Las conversaciones del regidor municipal con el presidente de la Autoridad Portuaria, Luis Ibarra, prosperaron en la dirección del pliego publicado esta semana en el Boletín Oficial de la Provincia.

Las bases del concurso conocidas ayer restringen la viabilidad de los potenciales inversores ya que limitan el período de concesión a 16 años, cuando el tiempo mínimo estimado para las amortizaciones y beneficios se sitúa en 25 años.

La duración del contrato (punto 3.6 del pliego) lleva aparejada una cláusula que aleja el



Puerto. Vista aérea del centro comercial El Muelle. A la izquierda, en tono canelo, la sede de la Fundación Puertos.

ARCADIO SUÁREZ

atractivo empresarial al dejar constancia de que la reforma del Plan Parcial del Ayuntamiento se prolongará dos años más.

Varios grupos se han interesado por la explotación del edificio, con una inversión de 6,5 millones de euros y un compromiso de contratación directa para medio millar de personas.

La sede de la Fundación se construyó en 1998 con un coste de millones de euros. La Autoridad Portuaria, presidida entonces por Luis Hernández y dirigida por el actual rector, José Miguel Pintado, se la adjudicó a la Fundación por 30 años. La Fundación ya ha consumido 14 años, de ahí que el concurso fije 16 anualidades para evitar la reversión del bien a fin de atender las demandas empresariales que apuestan por la continuidad de la Fundación.

NEGOCIACIÓN CARDONA-IBARRA

■ **El antecedente.** El representante de la Autoridad Portuaria, Javier Sánchez Simón, negoció con Puertos del Estado y el Ayuntamiento (dirigido por Jerónimo Saavedra) un cambio de uso por la vía de urgencia que permitiera acelerar las modificaciones del Plan Parcial de forma que la sede de la Fundación se reactivara. Su equipo valoró también, con un informe positivo de la Abogacía del Estado, la posibilidad de prorrogar 10 años más la concesión a la Fundación.

■ **Cambios electorales.** Las elecciones autonómicas de mayo promovieron sendos cambios en el Ayuntamiento y el Puerto. A partir del verano, los interlocutores fueron Juan José Cardona y Luis Ibarra. Aunque las conversa-

ciones se han caracterizado por la discreción, los ingenieros del Puerto, como Esteban del Nero o Salvador Capella, atendieron las demandas de Cardona para convocar el concurso sin haber obtenido, antes, la garantía del Ayuntamiento para modificar en 2012 el Plan Parcial. Un portavoz oficial del Puerto declaró ayer a este periódico que el Plan se reformará en 10 meses, aunque no aclaró por qué figuran dos años en el pliego.

■ **24.000 euros de alquiler.**

El concurso exige el pago de 24.000 euros al mes durante al menos dos años (el tiempo estimado para el cambio urbanístico) y otros 40.000 euros mensuales una vez quede resuelto el uso comercial del edificio.

EL EFECTO DEL BLOQUEO INVERSOR

El Muelle alerta de un posible cierre

■ Caixa Catalunya, propietaria del Centro Comercial El Muelle, está a la espera de tomar una decisión definitiva para garantizar la continuidad de las instalaciones.

Fuentes financieras consultadas por este periódico, vinculan la continuidad del centro al dinamismo que experimente el uso del edificio de la Fundación Puertos, ya que incorporaría una unidad alimentaria que, al fin y al cabo, es el motor de tracción de la mayoría de los usuarios.

Caixa Catalunya está a punto de ser absorbida por un gran banco (se prevé que sea el BBVA) y sus ejecutivos están procediendo al adelgazamiento de bienes conflictivos por su alto endeudamiento, entre los que se encuentra El Muelle.

El centro comercial cuenta con unas 60 tiendas, 12 restaurantes, cafeterías, bares, 11 salas de cine propiedad de Cinesa y un bowling con 14 pistas. Se inauguró en 2003, en el último tramo del mandato de Luis Hernández al frente de la Autoridad Portuaria. Nació con la vocación de abrir los siete días de la semana y atender la afluencia de turistas de crucero, pero el Gobierno canario impidió la apertura plena, pese a que ocupa suelo de dominio público portuario, que está fuera de la potestad autonómica.

La inversión global en el centro, tanto de Caixa como de otro de los socios iniciales, Rofisa, superó los 105 millones de euros. En la actualidad la gestión corresponde al empresario Amid Achid, al que Caixa le llegó a ofrecer la titularidad por 80 millones sin que se vislumbra un acuerdo a corto plazo. El centro está emplazado junto a la sede de la Fundación y da empleo a 700 personas. El Muelle es una concesión otorgada por la Autoridad Portuaria de Las Palmas que tiene fecha de caducidad en 2020.

temporada
del baifo

del 17 al 31 de enero



BAR RESTAURANTE
Hnos Rogelio S.L.

Información y Reservas:
C/ Manuel Glez. Martín, 36 (esq. C/ Valencia)
Zona Estadio Insular. Las Palmas de G.C.



928 24 86 80 / 928 24 81 73
www.grupohnosrogelio.com

- Croquetas de menudillos de baifo con salsa de papaya
- Arroz con baifo y verduras
- Bouquet de garbanzas con baifo y juliana de setas
- Baifo en adobo con batata y papas sancochadas
- Combinado de paletillas, muslos y costillas de baifo al horno con verduras salteadas y papas.
- Cabra al estilo campestre y gofio amasado con papas

Organiza



Patrocinadores

